

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń na parterze i I piętrze w zakresie robót poszatkarskich malarsko-tynkarskich, elektrycznych

ADRES INWESTYCJI : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

INWESTOR : Zarząd Mienia m.st. Warszawy

ADRES INWESTORA : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Piątek (Budowlana )

DATA OPRACOWANIA : 04.05.2026 r

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen : średnie ceny sekocenbud I kw 2026 r

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.05.2026 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> (2,20*3,30)+(5,50*2)*3,30+(6,40*2,60)+(9,00*2)*3,30+(3,00*3,00)+(6,00*2)*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168,200	
					RAZEM	168,200
2	KNR-W 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach (2,20*3,30)+(6,40*2,60)+(3,00*3,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,900	
					RAZEM	32,900
3	KNR-W 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (5,50*2)*3,30+(9,00*2)*3,30+(6,00*2)*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,300	
					RAZEM	135,300
4	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 32,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,900	
					RAZEM	32,900
5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 135,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,300	
					RAZEM	135,300
6	KNR-W 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 32,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,900	
					RAZEM	32,900
7	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 135,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,300	
					RAZEM	135,300
8	KNR-W 4-01 1209-14 analogia		Jednokrotne malowanie farbą olejną cokołów klatki schodowej - pasy o szerokości do 20 cm (6,40+2,40)*2	m m	17,600	
					RAZEM	17,600
9	KNR 4-04 0504-06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony (2,20*3,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,600	
					RAZEM	6,600
10	KNR 4-04 0504-07		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki (1,55*2,00)+(3,95*4,00)*2+(4,00*1,35)+(2,50*3,00)+(3,00*3,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56,600	
					RAZEM	56,600
11	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> 56,60+6,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,200	
					RAZEM	63,200
12	KNR-W 2-02 1116-02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 63,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,200	
					RAZEM	63,200
13	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 63,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,200	
					RAZEM	63,200
14	NNRNKB 202 2806-05		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x 10 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m <sup>2</sup>  pokój przejściowy i ochrony na parterze oraz boczny korytarz na parterze (2,20*3,00)+(4,00*1,35)+(3,00*3,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21,000	
					RAZEM	21,000
15	KNR AT-23 0207-07		Okładziny podłogowe z płytek z GRES o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm  hol klatki schodowej +wejście do budynku (1,55*2,00)+(3,95*4,00)*2+(2,50*3,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,200	
					RAZEM	42,200
16	NNRNKB 202 2809-04		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup>	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(2,20+3,00)*2+(4,00+1,35)*2+(1,55+2,00)*2+(7,95*2)*2+(2,50+3,00)*2+(3,00+3,00)*2$	m	83,000	
					RAZEM	83,000
17	NNRNKB 202 2809-05		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m		
			$1,55+1,35+2,60*2+3,00$	m	11,100	
					RAZEM	11,100
18	KNR-W 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
			$(2,00*3,00)+(3,50*4)*0,95$	m <sup>2</sup>	19,300	
					RAZEM	19,300
19	KNR-W 4-01 1212-19		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
			$(0,60*0,20)*2*10$	m <sup>2</sup>	2,400	
					RAZEM	2,400
20	KNR-W 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
			$(3,30*3)$	m	9,900	
					RAZEM	9,900
21	KNR-W 4-01 0915-01		Wymiana odcinków do 1 m okładzin poręczowych z masy plastycznej	szt.		
			18,00	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
22	KNR-W 4-01 0109-09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
			$(168,20*0,0025)+(63,20*0,035)+(83,00*0,0025)$	m <sup>3</sup>	2,840	
					RAZEM	2,840
23	KNR-W 4-01 0109-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29	m <sup>3</sup>		
			2,84	m <sup>3</sup>	2,840	
					RAZEM	2,840

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	168,200		
2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	32,900		
3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	135,300		
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	32,900		
5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	135,300		
6	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	32,900		
7	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	135,300		
8	KNR-W 4-01 1209-14 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną cokołów klatki schodowej - pasy o szerokości do 20 cm	m	17,600		
9	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>	6,600		
10	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m <sup>2</sup>	56,600		
11	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	63,200		
12	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	63,200		
13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	63,200		
14	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x 10 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup>  pokój przejściowy i ochrony na parterze oraz boczny korytarz na parterze	m <sup>2</sup>	21,000		
15	KNR AT-23 0207-07	Okładziny podłogowe z płytek z GRES o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm  hol klatki schodowej +wejście do budynku	m <sup>2</sup>	42,200		
16	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12. 5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m <sup>2</sup>	m	83,000		
17	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m	11,100		
18	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	19,300		
19	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>	2,400		
20	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m	9,900		
21	KNR-W 4-01 0915-01	Wymiana odcinków do 1 m okładzin poręczowych z masy plastycznej	szt.	18,000		
22	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	2,840		
23	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29	m <sup>3</sup>	2,840		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: